

T.C.
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi : 16.04.2015 Karar No : 218
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.03.2015 / 4964
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı 1.birleşimi 1. oturumu 16/04/2015 Perşembe günü saat 15:00' da yaptığı toplantısında alınan 2015-218 Sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, G23.b.24.c-24.d nazım, G23.b.24.d.2.b ve G23.b.24.c.1.a uygulama imar planı paftası, 348 ada 78 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:



Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2015 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.b.3 nazım, 1/5000 ölçekli G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2.b uygulama imar plan paftası, 348 ada 78 nolu parselin Bağçeşme Mezarlık Alanı Projesi kapsamında mezarlık alanı olarak planlanması ile ilgili hazırlanan 1/25000 , 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.b.3 nazım, 1/5000 ölçekli G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2.b uygulama imar plan paftası, meri 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında büyük bir kısmı "**Ağaçlandırılacak Alan**" kullanımında kalan 348 ada 78 nolu parselin Belediyemiz Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın talebine istinaden "**Bağçeşme Mezarlık Alanı Projesi**" kapsamında "**Mezarlık Alanı**" olarak planlanmasına yönelik 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda "**Bağçeşme Mezarlık Alanı Projesi**" kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP 839,9- NİP 847,34** ve **UİP 1084,39** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **19.03.2015**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, G23.b.24.c-24.d nazım, G23.b.24.d.2.b ve G23.b.24.c.1.a uygulama imar planı paftası, 348 ada 78 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24 / 04 / 2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU
Belediye Başkanı



Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye